

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**  
Poslovni broj spisa : **St-2902/2022**  
Dužnik: **LIGNEUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tratinska 30,**  
**OIB: 477369942299**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.07.2023. DO 04.10.2023.**

A)

Direktor dužnika do otvaranja stečajnog postupka Željko Ratković nije postupio po rješenju suda od 05.07.2023. odnosno nije predao stečajnom upravitelju u posjed vozila niti je javio informaciju što je s tim vozilima. Obzirom da Željko Ratković nije postupio po nalogu suda, sud je dana 25.09.2023. donio rješenje kojim je raspisana potraga za predmetnim vozilima uz pomoć policije. Službenici VII. policijske postaje Zagreb telefonski su obavijestili stečajnog upravitelja da su zaprimili predmetno rješenje kojim je raspisana potraga te da po istom postupaju, ali do dana pisanja ovog izvješća nema dojava da su predmetna vozila pronađena.

Inače, Željko Ratković od početka ovog stečajnog postupka ne surađuje sa stečajnim upraviteljem te unatoč pozivima i upozorenjima do današnjeg dana nije stečajnom upravitelju predao ništa od poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, što znatno otežava vođenje knjigovodstva za vrijeme stečajnog postupka.

B)

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 04.07.2023. stečajni upravitelj je dao po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina izraditi procjembeni elaborat za nekretninu koja ulazi u stečajnu masu, a koja je upisana u zk.ul. 796 k.o. Furjan. Dana 26.09.2023. stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina Snježana Vrdoljak dostavila je stečajnom upravitelju Procjembeni elaborat za predmetnu nekretninu koja se sastoji od dvije zk. čestice i iz kojeg proizlazi sljedeća procijenjena tržišna vrijednost:

zk.čest.. 950/1, oranica i pašnjak, šuma i potok, površine 14.563 m <sup>2</sup>	= 5.097,00 €
zk.čest. 951, oranica, potok, površine 2.597 m <sup>2</sup>	= 909,00 €.

Dakle, prema predmetnom procjembenom elaboratu ukupna procijenjena tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 796. k.o. Furjan iznos 6.006,00 € (45.252,21. kn).

Trošak izrade procjembenog elaborata je 400,00 €, a za što je stalna sudska vještakinja odnosno trgovačko društvo PERIDOT d.o.o. izdalo račun, kojeg će stečajni upravitelj platiti nakon što se unovči predmetna nekretnina.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### A) POTRAŽIVANJA I IMOVINA PRIKAZANA U POSLOVNIM KNJIGAMA

Iz javno dostupne bilance za 2020. godinu proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2020. imao sljedeću imovinu:

- dugotrajna imovina	
nematerijalna imovina	9.875 kn
materijalna imovina	400.181 kn
- kratkotrajna imovina	
zalihe	339.247 kn
potraživanja	715.578 kn
kratkotrajna financijska imovina	89.602 kn
Ukupno:	1.554.483 kn

S obzirom da zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka Željko Ratković nije predao nikakvu poslovnu ni knjigovodstvenu dokumentaciju te obzirom na protek vremena od zadnje dostupne bilance, navedenu imovinu u ovom trenutku nije moguće identificirati, pronaći i unovčiti.

### B) NEKRETNINE

U stečajnu masu ulazi sljedeća nekretnina:

R.br.	Opis predmeta	Količina	Vrijednost
1.	zk.čest. 950/1, oranica i pašnjak šuma potok, i zk.čest. 951, oranica, ukupne površine 17.160 m <sup>2</sup> , upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Slunju, u zk.ul. 796. k.o. Furjan.	-	6.006,00 eur

*Dokaz: Procjembeni elaborat, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Snježane Vrdoljak, rujan 2023. godine*

Navedenu nekretninu, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 04.07.2023., stečajni upravitelj će pokušati prodati neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda.

### C) POKRETNINE

Kao vlasništvo stečajnog dužnika evidentirana su sljedeća vozila:

- O4, marka SCHWARZMULLER PA 2 E, godina proizvodnje 1995., broj šasije H09893013K1003HPP, reg. oznaka ZG2736FR, datum objave 18.12.2017.,
- M1, marka MARUTI 800, godina proizvodnje 1995., broj šasije MA3ECA11S00955060, reg. oznaka ZG2688FV, datum objave 18.05.2018.,
- M1, marka KIA RETONA 2.0 TDI, godina proizvodnje 2000., broj šasije KNECE2225YK105443, reg. oznaka ZG5244GG, datum objave 15.07.2020.

Za navedenim vozilima raspisana je potraga Rješenjem suda od 25.09.2023. te će se navedena vozila pokušati pronaći uz pomoć policije.

### C) PREGLED IMOVINA I OBVEZA

IMOVINA STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima
1. Nekretnine	6.006,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
4. Novac u banci i blagajni	0,00
<b>Ukupno imovina:</b>	<b>6.006,00</b>
OBVEZE STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima
1. Utvrđene I. viši isplatni red	54.853,42
2. Utvrđene II. viši isplatni red	633.254,77
3. Neprijavljene tražbine	0,00
<b>Ukupno obveze:</b>	<b>688.108,19</b>
<b>Ukupno imovina – ukupno obveze</b>	<b>- 682.102,19</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 04.07.2023. o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 796 k.o. Furjan, stečajni upravitelj će pokušati prodati predmetnu nekretninu neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup nekretnine s početnom prodajnom cijenom u iznosu procijenjene vrijednosti po sudskom vještaku. U slučaju da se nekretnina ne proda na prvom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda, stečajni upravitelj će objaviti daljnje pozive za prikupljanje pisanih ponuda pri čemu će se početna cijena nekretnine umanjiti za 10% od početne cijene prethodnog poziva do unovčenja. Ako se nekretnina ne proda ni u četvrtom krugu prodaje (na kojem bi početna cijena bila umanjena za 30% od početne procijenjene vrijednosti), stečajni upravitelj će o tome obavijestiti sud i predložiti sazivanje nove skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja.

Mjesto i datum  
Zagreb, 04.10.2023.

Stečajni upravitelj  
Marko Rafaj iz Zagreba, Kornatska ulica 1c